



COMUNE DI TORPE'
PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 39 Del 01/06/2017	Oggetto: PAGAMENTO CANONI DI NATURA ENFITEUTICA DOVUTI SU AREE GRAVATE DA USI CIVICI PER ZONE DEL TERRITORIO COMUNALE. LINEE GUIDA ALL' UFFICIO TECNICO.
---------------------------------------	--

L'anno addì **uno** del mese **giugno** alle ore 10,00, nella Sala Consiliare del Comune di Torpè , convocata con apposito avviso la Giunta Municipale, si è la medesima riunita nelle persone seguenti:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI
CABRAS OMAR	SINDACO	SI
MARRAS SALVATORE ANTONIO	VICE SINDACO	SI
BUCCHERI LAURA	ASSESSORE	SI
DODDO SAMUEL	ASSESSORE	SI
SANNA MARTINO GIOVANNI	ASSESSORE	SI

Totale Presenti 5 Totale Assenti 000

Con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Deledda Graziella .

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE

- L'esercizio delle funzioni amministrative relative agli usi civici e alle terre collettive appartenenti alle popolazioni residenti, di cui alla legge n.1766/1927 ed al R.D. n.332/1928, è demandata ai Comuni;
- **La sezione Regionale di controllo della Corte dei Conti per la Campania, col parere n.18 del 18/05/2016, ha stabilito che i "canoni ed i livelli di che trattasi, in genere nell'Italia meridionale derivano dall'allodiazione di antiche proprietà collettive che, come tali, godono dell'imprescrittibilità nonché dell'inalienabilità per cui risulta obbligatorio per i Comuni riscuoterli;**

- Che il Comune di Torpè ha provveduto ad effettuare la ricognizione delle situazioni inerenti il demanio di uso civico esistenti sul territorio comunale, volto anche alla ricerca delle terre gravate dall'onere di pagamento del canone a favore del comune previo aggiornamento, tenuto conto dell'ubicazione degli immobili interessati e di ogni elemento tecnico inerente, oltre alla determinazione del valore venale delle stesse sul quale parametrare la determinazione del canone annuo enfiteutico;
- **che il Comune di Torpè, con Delibera di Consiglio N° 12 del 08/06/2016, ha proceduto alla "Determinazione dei canoni di natura enfiteutica dovuti su aree già gravate da usi civici distinte per zone del territorio comunale";**
- che con il presente deliberato, il Comune intende procedere alla determinazione dei termini e delle modalità di pagamento dei canoni;
- **che il pagamento dei canoni dovuti per l'anno 2017, da parte degli occupanti di fatto dei terreni soggetti ad uso civico, dovrà avvenire mediante versamento sul conto corrente postale N° 12058087 intestato al Comune di Torpè Servizio Tesoreria, indicando la causale "pagamento su area soggetta ad uso civico per l'anno 2017", entro e non oltre il termine del 28 marzo 2018;**
- che l'ammontare delle somme dovute a titolo di canone per l'anno 2017 dovrà essere calcolato ed autoliquidato, con applicazione dei parametri di cui alla Delibera di C.C. N° 12 del 08.06.2016, nonché della presente deliberazione dai soggetti obbligati al pagamento mediante il sistema dell'autoliquidazione, consegnando all'Ufficio Protocollo del Comune, entro i quindici giorni successivi, copia della ricevuta di pagamento;
- che i soggetti obbligati al pagamento dei canoni, qualora abbiano necessità di qualunque supporto per il calcolo dell'ammontare dei canoni dovuti, potranno rivolgersi al Servizio Urbanistica del Comune;
- che, in ogni caso, l'Ente procederà a emettere nei confronti dei soggetti obbligati che non abbiano eseguito il pagamento di quanto dovuto entro i suddetti termini del 28 Marzo 2018, Ordinanza Ingiunzione ai sensi del R.D. 639/1910;
- che il canone annuo, e' stato stabilito, così come segue:

Qualità	Importi
Pascolo	€ 70,00 annue ad ettaro
Seminativo	€ 100,00 annue ad ettaro
Bosco ed incolto produttivo	€ 50,00 annue ad ettaro

- ✓ Per le occupazioni sino ai 5.000 mq l'importo stabilito dall'Amministrazione è pari a € 50,00 da versare con un'unica soluzione per qualsiasi qualità di terreno;
- ✓ Per le occupazioni dai 5.000 mq ai 10.000 mq l'importo stabilito dall'Amministrazione è direttamente proporzionale alla superficie occupata per qualsiasi qualità di terreno;

- che il canone annuo, e' stato ripartito, secondo il seguente prospetto:

Rif. Griglia	Importi	Numero Rate
A1	fino a € 150,00	Unica Soluzione
A2	da € 150,00 sino a € 300,00	2 rate oppure Unica Soluzione
A3	da € 300,00 sino a € 600,00	4 rate oppure Unica Soluzione
A4	da € 600,00 sino a € 900,00	6 rate oppure Unica Soluzione
A5	da € 900,00 sino a € 1.300,00	8 rate oppure Unica Soluzione

A6	da € 1.300,00 sino a € 1.600,00	10 rate oppure Unia Soluzione
A7	oltre € 1.600,00	11 rate o unica soluzione

- Ritenuto di dover deliberare in merito;
- Acquisiti i preventivi pareri di cui al Dlgs 267/00 Giovanni Dejua

UNANIME

DELIBERA

In conformita'.

Di approvare quanto suesposto;

Di delegare l'Ufficio Tecnico nella persona del geom Dejua Giovanni per gli adempimenti conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto

Sindaco

F.to Arch. Cabras Omar

Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Deledda Graziella

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL T.U.E.L. N. 267/2000

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere: favorevole



Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Sebastiano Giovanni
Dejua

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere: favorevole



Il Responsabile del Servizio
F.to Rag. Giovanna Spanu

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo pretorio on-line dell'ente per la durata di **quindici giorni** dal **05/06/2017** al **20/06/2017** .

Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Deledda Graziella

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **01/06/2017** perché:

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000);

decorsi 15 giorni dalla data di pubblicazione non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo o meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000);



Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Deledda Graziella

La presente è copia conforme all'originale