



COMUNE DI TORPE'

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 20 del 27/07/2021	Oggetto: Monetizzazione Aree Parcheggi
--	---

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventisette** del mese di **luglio** alle ore **18:30** nella sala consiliare del Comune di Torpè, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione** e in sessione Ordinaria.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Sanna Martino Giovanni	Si	
Consigliere	Bacciu Gian Giacomo		Si
Consigliere	Satta Enrico	Si	
Consigliere	Zirottu Marco	Si	
Consigliere	Ladu Stefania	Si	
Consigliere	Pala Daniele	Si	
Consigliere	Arrica Bruno	Si	
Consigliere	Melis Giuseppe	Si	
Consigliere	Cabras Claudio	Si	
Consigliere	Flores Efsio	Si	
Consigliere	Decandia Walter		Si
Consigliere	Pala Fabrizio	Si	
Consigliere	Carai Barbara	Si	

Consiglieri presenti: **11**
Consiglieri assenti: **2**

Assume la presidenza **Martino Giovanni Sanna** in qualità di **Sindaco**, che dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sulla proposta in oggetto.

Assiste con funzioni verbalizzanti, consultive e referenti **Dott.ssa Graziella Deledda** in qualità di **Segretario Comunale**.

La seduta è **Pubblica**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che con la L.R. 23 ottobre 2009 n°4 recante “Disposizioni straordinarie per il sostegno dell’economia mediante il rilancio del settore edilizio e per la promozione di interventi e programmi di valenza strategica per lo sviluppo”, la Regione Autonoma della Sardegna promuove il sostegno dell’economia mediante il rilancio del settore edilizio favorendo interventi diretti alla riqualificazione e dal miglioramento della qualità architettonica ed abitativa della sicurezza strutturale della compatibilità paesaggistica e dall’efficienza energetica del patrimonio edilizio esistente nel territorio regionale, anche attraverso la semplificazione delle procedure.

- Che con la successiva L.R. 19 gennaio 2011 n°1 recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (Legge finanziaria 2011)” è stata introdotta la seguente modifica alla citata L.R. 23 ottobre 2009 n°4: “dopo il comma 5 dell’art.8 è aggiunto il seguente comma 5 bis gli interventi di cui agli artt. 2, 4, 5 e 6 sono subordinati al reperimento degli spazi per parcheggi di cui all’art. 41 sexies della Legge 17 agosto 1942 n°1150, e s.m.i.; per gli interventi di cui agli artt. 2,4, 5 e 6 nell’ipotesi in cui la superficie da adibire a parcheggio sia inferiore a 20 mq, il Consiglio Comunale può, con propria deliberazione, individuare i casi o le parti del territorio nei quali, a causa dell’impossibilità a reperire gli spazi per parcheggi, l’intervento è consentito previo pagamento di una somma equivalente alla monetizzazione delle aree per parcheggi. I relativi introiti sono finalizzati alla realizzazione di nuove aree da destinare a parcheggio.”

- Che con la successiva Legge Regionale 8 novembre 2011 n°21 modifiche e integrazioni alla L.R. n°4 del 12/09 e alla L.R. n°19 del 2011 alla L.R. n°28 del 1998 e alla L.R. n°22 del 1984 ed altre norme di carattere urbanistico è stata introdotta la seguente modifica alla citata Legge Regionale 23 ottobre 2009 n°4 e precisamente l’art.15 bis comma 5 prevede che **“gli interventi previsti nel presente articolo (riutilizzo dei piani seminterrati, dei piani pilotis e dei locali al piano terra) ricadenti nelle zone classificate B e C e quelli di cui all’art. 15 (utilizzo del patrimonio edilizio e recupero dei sottotetti) sono subordinati al reperimento degli spazi per parcheggi si cui all’art. 41 sexies della Legge 17 agosto 1942 n°1150 (legge urbanistica, e s.m.i. qualora sia dimostrata l’impossibilità dovuta alla mancanza di spazi idonei da destinare al soddisfacimento di tale obbligo, o nel caso di spazi da destinare allo scopo di superficie inferiore a 10 mq gli interventi sono consentiti previo pagamento di una somma equivalente alla monetizzazione delle aree per parcheggi, da determinarsi con Deliberazione del Consiglio Comunale. I relativi introiti sono destinati alla realizzazione a nuove aree da adibire a parcheggio;**

Considerato che:

– Che al fine di poter definire l'iter di approvazione delle pratiche di adeguamento e ampliamento del patrimonio edilizio esistente, si rende necessario individuare, nel rispetto della normativa suindicata, con Deliberazione del Consiglio Comunale i casi o le parti del territorio nei quali a causa dell'impossibilità a reperire gli spazi per parcheggi è ammessa la monetizzazione.

– Che l'intervento è consentito previo pagamento di una somma equivalente alla monetizzazione delle aree per parcheggi. I relativi introiti sono finalizzati alla realizzazione di nuove aree da destinare a parcheggio.

Ritenuto:

– Di dover consentire la monetizzazione delle aree a parcheggio ai fini della L.R. n° 4 del 2009 nei seguenti casi:

1. per gli interventi di adeguamento e ampliamento del patrimonio edilizio esistente previsti dagli artt. 2, 4, 5, 6 della L.R. 23 ottobre 2009 n°4 ricadenti all'interno delle zone urbanistiche omogenee A, B, C, D e F a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

a) in caso di motivata impossibilità al reperimento degli spazi per parcheggi di cui all'art. 41 sexies della Legge 17 agosto 1942 n°1150;

b) previa dimostrazione della sussistenza della dotazione di parcheggi originariamente prevista in concessione edilizia relativa all'intero fabbricato oggetto di intervento non considerando tra queste le concessioni in sanatoria.;

Ritenuto di dover consentire la monetizzazione delle aree destinate a parcheggio nell'intero territorio comunale, ricadenti all'interno delle zone urbanistiche omogenee A, B, C, D, ed F, a condizione che sussistano le ipotesi su citate;

Acquisiti i preventivi pareri di cui al Dlgs 267/00---favorevole geometra DEIJUA GIOVANNI SEBASTIANO

Con voti favorevoli N. 8 MAGGIORANZA E N. 3 Astenuti Flores, Carai, Pala.

DELIBERA

-di approvare la proposta dell'area tecnica sulla monetizzazione delle are di parcheggio di cui all'art 8 comma 5 bis L.R n. 4/2009:

Di stabilire che nelle zone urbanistiche A, B, C, D, ed E, il costo a mq e' pari ad euro 60,00.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Sindaco f.to Martino Giovanni Sanna	Segretario Comunale f.to Dott.ssa Graziella Deledda
---	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**.

Il Responsabile del Servizio
Deledda Graziella

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Spanu Giovanna

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **27/07/2021** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Torpè, 03/08/2021

Segretario Comunale
Dott.ssa Graziella Deledda

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **03/08/2021** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

Torpè, 03/08/2021

Segretario Comunale
Dott.ssa Graziella Deledda

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Torpè, 03/08/2021

Il Responsabile del Servizio
Deledda Graziella