



# COMUNE DI TORPE'

## PROVINCIA DI NUORO

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. <b>10</b> del <b>09/08/2019</b>	<b>Oggetto:</b> Adozione in via definitiva P.U.C. in adeguamento al P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale) nonchè del Rapporto Ambientale - Sintesi non Tecnica – Dichiarazione di Sintesi ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 152/2006 della V.A.S..
--	---

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **nove** del mese di **agosto** alle ore **18:00** nella sala consiliare del Comune di Torpè, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione in sessione Straordinaria.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Presidente del Consiglio Comunale	Arch. Omar Cabras	Si	
Consigliere	Salvatore Antonio Marras		Si
Consigliere	Samuel Doddo	Si	
Consigliere	Laura Buccheri	Si	
Consigliere	Silvia Campus	Si	
Consigliere	Francesca Mais	Si	
Consigliere	Martino Giovanni Sanna	Si	
Consigliere	Daniele Pala	Si	
Consigliere	Fabrizio Puggioni	Si	
Consigliere	Antonella Dalu	Si	
Consigliere	Giancarlo Dui	Si	
Consigliere	Efisio Flores	Si	
Consigliere	Rita Satta		Si

Consiglieri presenti: **11**  
Consiglieri assenti: **2**

Assume la presidenza **Arch. Omar Cabras** in qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**, che dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sulla proposta in oggetto.

Assiste con funzioni verbalizzanti, consultive e referenti **Dott.ssa Graziella Deledda** in qualità di **Segretario Comunale**.

La seduta è **Pubblica**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale nr.. 403 del 20.06.2016 relativa alla costituzione dell'Ufficio del Piano per la redazione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento alle prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale e della V.A.S. all'interno della quale sono inserite le varie figure professionali necessarie ai fini della stesura degli stessi ;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale nr. 13 del 30.5.2018 di adozione del P.U.C. in adeguamento al P.P.R. e della V.A.S. esecutiva ai sensi di legge;

**VISTO** il P.U.C. in adeguamento al P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale) nonchè del Rapporto Ambientale - Sintesi non Tecnica – Dichiarazione di Sintesi ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 152/2006 della V.A.S. depositato presso il Comune di Torpè ed i suoi allegati comprendenti la V.A.S., prot. nr. 4603 del 9.8.2018;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale nr. 18 del 25.9.2018 relativa all'esame delle osservazioni presentate dai cittadini interessati e dall'Amministrazione Comunale;

**VISTA** la Deliberazione nr. 27 del 17.7.2019 dell'ADIS di adozione definitiva della Variante ai sensi dell'art. 37, comma 2, lett. b delle Norme di Attuazione del PAI delle aree di pericolosità idraulica del territorio comunale di Torpè di cui si allega copia (All. C);

**VISTA** la Deliberazione nr. 10 del 17.7.2019 dell'ADIS di adozione preliminare della Variante ai sensi dell'art. 37, comma 3, lett. b delle Norme di Attuazione del PAI delle aree di pericolosità di frana del territorio comunale di Torpè di cui si allega copia (All. B);

**VISTA** la Determinazione nr. 830 Ddel 02/08/2019 avente ad oggetto: "Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D. Lgs 3 Aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii., del Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Torpè. Parere motivato" del SETTORE GESTIONE AMBIENTE E TERRITORIO della PROVINCIA DI NUORO di cui si allega copia (All. A);

**CONSIDERATO** che il P:U.C. in adeguamento al P.P.R. ha rispettato la procedura prevista dagli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 in materia di pubblicità e deposito degli atti presso la Segreteria Comunale;

**CONSIDERATO** che si rende necessario procedere all' Adozione in via definitiva P.U.C. in adeguamento al P.P.R. ( Piano Paesaggistico Regionale), del Rapporto Ambientale - Sintesi non Tecnica – Dichiarazione di Sintesi ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 152/2006 della V.A.S.. ai sensi della normativa su citata;

**UDITO** l'intervento dei Professionisti incaricati presenti in aula, i quali illustrano le linee guida del P.U.C. in adeguamento al P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale), del Rapporto Ambientale - Sintesi non Tecnica – Dichiarazione di Sintesi ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 152/2006 della V.A.S. in argomento;

**ACQUISITO** il preventivo parere di cui al D.Lgs. 267/00 del Responsabile del Settore Tecnico geom. Sebastiano G. Dejuia : Favorevole . \_\_\_\_\_

**EFFETTUATA** la verifica dei presenti in aula:

n. 11 Consiglieri (Sindaco, Doddo Samuel, Campus Silvia, Pala Daniele, Mais Francesca, Buccheri Laura, Puggioni Fabrizio, Sanna Martino Giovanni, Dalu Antonella, Dui Gian Carlo, Flores Efisio);

**DATO ATTO** che il Sindaco pone in votazione gli elaborati relativi all' Adozione in via definitiva P.U.C. in adeguamento al P.P.R. ( Piano Paesaggistico Regionale), del Rapporto Ambientale - Sintesi non Tecnica – Dichiarazione di Sintesi ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 152/2006 della V.A.S..

Presenti e votanti nr. 11 Consiglieri,

voti a favore 8 (maggioranza), voti contrari 3 (Dalu, Dui e Flores);

**VISTO** l'esito delle votazioni;

DELIBERA

- **Di dare** atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **Di adottare** in via definitiva il P.U.C. in adeguamento al P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale), del Rapporto Ambientale - Sintesi non Tecnica – Dichiarazione di Sintesi ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs

152/2006 della V.A.S. nella sua interezza comprendente i sotto elencati allegati:

## ANALISI URBANISTICHE E TERRITORIALI

TESTI	Codice	
<i>Pianificazione territoriale</i>	R-AU01	
<i>Pianificazione comunale e servizi</i>	R-AU02	
<i>Demografia: dinamica e struttura della popolazione, tendenze in atto</i>	R-AU03	
<i>Patrimonio abitativo</i>	R-AU04	
<i>I vincoli sovraordinati</i>	R-AU05	
<i>Sistema economico</i>	R-AU06	
TAVOLE	Codice	scala
<i>Individuazione dei tematismi del PPR</i>	T-AU01	1:20.000
<i>Carta dei servizi e delle infrastrutture – foglio A</i>	T-AU02	1:10.000
<i>Carta dei servizi e delle infrastrutture – foglio B</i>	T-AU02	1:10.000
<i>Espansione agli Anni '50</i>	T-AU03	1:25.000
<i>Strumentazione urbanistica vigente</i>	T-AU04	1:2.000 (Torpè e frazioni)
<i>Carta dei vincoli sovraordinati– foglio A</i>	T-AU05	1:10.000
<i>Carta dei vincoli sovraordinati– foglio B</i>	T-AU05	1:10.000

- 1.
- 2.
- 3.

## GEOLOGIA

TESTI	Codice	
<i>Relazione geologica</i>	R-G01	
TAVOLE	Codice	Scala
<i>Carta geologica - NORD</i>	T-G01a	1:10.000
<i>Carta geologica - SUD</i>	T-G01b	1:10.000
<i>Carta delle pendenze - NORD</i>	T-G02a	1:10.000
<i>Carta delle pendenze - SUD</i>	T-G02b	1:10.000
<i>Carta geologico tecnica - NORD</i>	T-G03a	1:10.000
<i>Carta geologico tecnica - SUD</i>	T-G03b	1:10.000
<i>Carta geomorfologica - NORD</i>	T-G04a	1:10.000
<i>Carta geomorfologica - SUD</i>	T-G04b	1:10.000
<i>Carta idrogeologica - NORD</i>	T-G05a	1:10.000
<i>Carta idrogeologica - SUD</i>	T-G05b	1:10.000

- 4.

## IDRAULICA

TESTI	Codice	
<i>Allegato R.I - Relazione tecnico descrittiva</i>	R-I	
<i>Allegato R.I.a: Analisi idrologica di dettaglio</i>	Ri a	
<i>Allegato R.I.b: Bacini, aste e sezioni considerati per le simulazioni idrauliche</i>	Ri b	
<i>Allegato R.I.c: Risultati delle simulazioni idrauliche</i>	Ri c	
<i>Allegato R.I.d: Sezione idrauliche di moto permanente</i>	Ri d	

<i>Allegato R.I.e: Profili idraulici di moto permanente</i>	Ri e	
<b>TAVOLE</b>	Codice	scala
<i>Inquadramento generale -Planimetria generale e individuazione dei principali bacini idrografici</i>	T.I.1	1:25.000
Tavole a scala di PAI		
<i>Aree a pericolosità idraulica – PSFF e PAI Vigente – Zona Nord</i>	T.I.2.a	1:10.000
<i>Aree a pericolosità idraulica – PSFF e PAI Vigente – Zona Sud</i>	T.I.2.b	1:10.000
<i>Aree a pericolosità idraulica coordinate con le aree PAI e PSFF – Zona Nord</i>	T.I.3.a	1:10.000
<i>Aree a pericolosità idraulica coordinate con le aree PAI e PSFF – Zona Sud</i>	T.I.3.b	1:10.000
Tavole a scala di strumento urbanistico		
<i>Planimetria di dettaglio aree a pericolosità idraulica - Abitato di Torpè</i>	T-I.4.a	1:2.000
<i>Planimetria di dettaglio aree a pericolosità idraulica – Frazioni di Talavà e Brunella</i>	T-I.4.b	1:2.000
<i>Planimetria di dettaglio aree a pericolosità idraulica – Frazione di Su Cossu</i>	T- I.4.c	1:2.000
<i>Planimetria di dettaglio aree a pericolosità idraulica – Frazione di Sos Rios</i>	T-I.4.d	1:2.000
<i>Planimetria di dettaglio aree a pericolosità idraulica – Frazione di Concas</i>	T-I.4.e	1:2.000

<b>Studio di compatibilità geologica e geotecnica</b>				
TESTI	Codice	Scala		Codice
<i>Relazione illustrativa</i>	R-GF01			R - AG01
<b>TAVOLE</b>				Codice
<b>TAVOLE</b>				scala
<i>Carta geomorfologica - NORD</i>	T-GF01a	1:10.000		T – AG01a
<i>Carta delle unità di terre - nord</i>				1:10.000
<i>Carta geomorfologica - SUD</i>	T-GF01b	1:10.000		T - AG01b
<i>Carta delle unità di terre - sud</i>				1:10.000
<i>Carta della pericolosità da frana - NORD</i>	T-GF02a	1:10.000/1:2000		T - AG02a
<i>Carta della copertura vegetale - nord</i>				1:10.000
<i>Carta della pericolosità da frana - SUD</i>	T-GF02b	1:10.000/1:2000		T - AG02b
<i>Carta della copertura vegetale - sud</i>				1:10.000
<i>Carta della capacità d'uso dei suoli (landcapability) - nord</i>				T - AG03a
<i>Carta della capacità d'uso dei suoli (landcapability) - sud</i>				1:10.000
<i>Suitability pascolo-nord</i>				T - AG04a
<i>Suitability pascolo-sud</i>				1:10.000
<i>Suitability agrumi-nord</i>				T - AG05a
<i>Suitability agrumi-sud</i>				1:10.000
<i>Suitability orticole -nord</i>				T - AG06a
<i>Suitability orticole - sud</i>				1:10.000
<i>Carta delle emergenze agronomiche - nord</i>				T - AG07a
<i>Carta delle emergenze agronomiche - sud</i>				1:10.000
<i>Carta delle zone agricole - nord</i>				T - AG08a
<i>Carta delle zone agricole - sud</i>				1:10.000
<i>Carta dell'uso del suolo - nord</i>				T - AG09b
<i>Carta dell'uso del suolo - sud</i>				1:10.000

<b>ASPETTI NATURALISTICI</b>		
<b>TESTI</b>	Codice	
<i>Nota di accompagnamento alla carta degli habitat avifaunistici alla carta delle emergenze ambientali e agronomiche</i>	R-N01	
<b>TAVOLE</b>	Codice	Scala
<i>Carta degli habitat avifaunistici (nord)</i>	T-N01a	1:10.000
<i>Carta degli habitat avifaunistici (sud)</i>	T-N01b	1:10.000
<i>Carta delle valenze naturalistiche (nord)</i>	T-N02a	1:10.000
<i>Carta delle valenze naturalistiche (sud)</i>	T-N02b	1:10.000

<b>ASSETTO STORICO CULTURALE - ARCHEOLOGIA</b>		
<b>TESTI</b>	Codice	Scala
<i>Relazione dell'assetto storico-culturale</i>	R-AR01	
<b>TAVOLE</b>		
<i>Carta dei beni storico-culturali - Nord</i>	T-AR01	1:10.000
<i>Carta dei beni storico-culturali - Sud</i>	T-AR02	1:10.000

## PROGETTO DI PIANO

<b>PROGETTO DI PIANO</b>			NOTE
<b>TESTI</b>	Codice		
<i>Relazione illustrativa</i>	R-PU01-3		Modificato
<i>Norme tecniche di attuazione</i>	R-PU02 -3		Modificato
<i>Regolamento edilizio</i>	R-PU03-1		Modificato
<b>TAVOLE</b>	Codice	Scala	
<i>Ambiti di paesaggio</i>	T-P00	1:10.000	
<i>Zone territoriali omogenee –A foglio -nord</i>	T-PU01-3a	1:10.000	Modificato
<i>Zone territoriali omogenee –B foglio -sud</i>	T-PU01-3b	1:10.000	Modificato
<i>Sistemi e regole (azzonamento) - Intero territorio comunale - foglio nord</i>	T-PU02a-3	1:10.000	Modificato
<i>Sistemi e regole (azzonamento) - Intero territorio comunale - foglio sud</i>	T-PU02b-3	1:10.000	Modificato
<i>Sistemi e regole (azzonamento) Capoluogo</i>	T-PU03--1	1:2.000	Modificato
<i>Sistemi e regole (azzonamento) Frazioni (Brunella, Talavà, Su Cossu, Concas, Sos Rios)</i>	T-PU04-1	1:2.000	Modificato
<i>Sovrapposizione pericolosità da frana (Hg) e pericolosità idraulica (Hi) alla tavola sistemi e regole - Intero territorio comunale (nord)</i>	T-PU05a-3	1:10.000	Modificato
<i>Sovrapposizione pericolosità da frana (Hg) e pericolosità idraulica (Hi) alla tavola sistemi e regole - Intero territorio comunale (sud)</i>	T-PU05b-3	1:10.000	Modificato
<i>Visione d'insieme - Capoluogo</i>	T-PU09-1	1:2.000	Modificato

<b>SCHEDE NORMATIVE</b>	<b>Codice</b>	<b>Scala</b>	
<i>Capoluogo</i>	T-SK01	1:2.000	Modificato
<i>Brunella</i>	T-SK02	1:2.000	
<i>Talavà</i>	T-SK03	1:2.000	Modificato
<i>Su Cossu</i>	T-SK04	1:2.000	

#### **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA-VAS**

<b>Valutazione Ambientale Strategica</b>		
<b>TESTI</b>	<b>Codice</b>	
<i>Rapporto Ambientale</i>	R-VAS01	modificato
<i>Sintesi non Tecnica</i>	R-VAS02	Modificato
<i>Documento di sintesi</i>	R-VAS03	

- **Di dare atto** che alla presente deliberazione sono allegati, oltre agli elaborati sopra riportati; la Determinazione nr. 830 del 02.08.2019 (con il relativo allegato) dell'Amministrazione Provinciale di Nuoro, Settore Ambiente avente per oggetto: "V.A.S. del P.U.C. di Torpè – Parere Motivato" (All.A); la Deliberazione nr. 10 del 17.7.2019 dell'ADIS di adozione preliminare della Variante ai sensi dell'art. 37, comma 3, lett. b delle Norme di Attuazione del PAI delle aree di pericolosità di frana del territorio comunale di Torpè di cui si allega copia (All. B); Deliberazione nr. 27 del 17.7.2019 dell'ADIS di adozione definitiva della Variante ai sensi dell'art. 37, comma 2, lett. b delle Norme di Attuazione del PAI delle aree di pericolosità idraulica del territorio comunale di Torpè di cui si allega copia (All. C);
- Di trasmettere copia della presente, con i relativi allegati, presso gli Uffici Regionale per il parere di competenza;

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

<b>Presidente del Consiglio Comunale</b> f.to Arch. Omar Cabras	<b>Segretario Comunale</b> f.to Dott.ssa Graziella Deledda
--	---

\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**.

**Il Responsabile del Servizio**  
Dejua Sebastiano Giovanni

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione diventa esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo o meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Torpè**, 13/08/2019

**Segretario Comunale**  
Dott.ssa Graziella Deledda

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **13/08/2019** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

**Torpè**, 13/08/2019

**Segretario Comunale**  
Dott.ssa Graziella Deledda

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

**Torpè**, 13/08/2019

**Il Responsabile del Servizio**  
Dejua Sebastiano Giovanni