



COMUNE DI TORPE'

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 37 del 15/06/2021	Oggetto: CRP-PT-30-03 - Realizzazione di unità introduttive per la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tali da consolidare e promuovere processi di sviluppo. Parco Archeologico l'altopiano dei templi – Interventi sul sito archeologico di SANT'EFIS e sul Nuraghe di San Pietro - LOTTO N. 2 - ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO GRATUITO AL COMUNE DI TORPE' ALL'ASSOCIAZIONE SARDUS PATER DI PALA ALBERTO.
------------------------------	---

L'anno **duemilaventuno** il giorno **quindici** del mese di **giugno** alle ore **09:00** nella sala consiliare del Comune di Torpè, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Sanna Martino Giovanni	Si	
Vicesindaco	Bacciu Gian Giacomo		Si
Assessore	Satta Enrico	Si	
Assessore	Zirottu Marco	Si	
Assessore	Ladu Stefania	Si	

Presenti: **4**

Assenti: **1**

Assume la presidenza **Martino Giovanni Sanna** in qualità di **Sindaco**, che dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni verbalizzanti, consultive e referenti **Dott.ssa Graziella Deledda** in qualità di **Segretario Comunale**.

La seduta è **Segreta**.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto lo Statuto dell'Unione approvato con atto rep. 06/2008 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Nuoro il 17/07/2008, al n. 647, serie 1;

Premesso che con deliberazione n. 1 del 05.08.2008 si è provveduto alla presa d'atto della Costituzione dell'Assemblea dell'Unione dei Comuni del Mont'Albo composta dai Sindaci dei Comuni di Bitti, Lodè, Lula, Onani, Orune, Osidda, Posada, Siniscola e Torpè;

Vista la deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci dell'Unione n. 6 del 22.02.2018 con la quale sono state approvate le modifiche allo Statuto dell'Unione di Comuni del Mont'Albo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del d.lgs. n. 267/2000, in particolare "Art. 22 - Il Presidente";

Vista la deliberazione dell'Assemblea con la quale si è provveduto alla nomina del Sig. Ruiu Salvatore- Sindaco del Comune di POSADA- Presidente dell'Assemblea e del Consiglio di Amministrazione dell'Unione dei Comuni del Mont'Albo;

Premesso che:

- il Programma Regionale di Sviluppo 2014-2019 è stato approvato dal Consiglio Regionale con Risoluzione n. 6/5 del 24.2.2015 e prevede nell'ambito delle sue strategie, la Strategia 5.8 "Programmazione Territoriale", la quale ha come obiettivo principale quello di mettere a sistema le esperienze derivanti dalle precedenti stagioni dello sviluppo locale attivate in Sardegna, integrando e territorializzando le politiche, gli strumenti e le risorse della Programmazione 2014-2020 con quelle ordinarie della Regione, anche nella logica di specializzarne il relativo utilizzo, favorendo il miglioramento qualitativo e duraturo del grado di coesione sociale di un'area e contribuendo ad attivare percorsi virtuosi di crescita del territorio regionale;
- l'intervento in oggetto è finanziato a valere su fondi POR FESR Sardegna 2014-2020 approvato dalla Commissione Europea con decisione C (2015) 4926 del 14.07.2015- ASSE VI – USO EFFICIENTE DELLE RISORSE E VALORIZZAZIONE DEGLI ATTRATTORI NATURALI CULTURALI E TURISTICI - Linea di azione 6.7- Miglioramento degli standard di offerta e fruizione del patrimonio culturale, nelle aree di attrazione - Azione 6.7.1 - interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tali da consolidare e promuovere processi di sviluppo;
- con la Delibera di Giunta Regionale n. 43/3 del 12 settembre 2017 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall'Allegato Tecnico (allegato A), nonché dal Quadro finanziario dell'Accordo (allegato B);
- in data 13 settembre 2017 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, Unione dei Comuni del Mont'Albo e Provincia di Nuoro, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale "TEPIORA patrimonio accessibile a tutti", reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 83 del 20.9.2017 pubblicato sul BURAS n. 53 del 16 novembre 2017;
- in data 02.02.2018 è stata sottoscritta la convenzione attuativa di cui all'articolo 10 dell'Accordo di Programma Quadro "TEPIORA patrimonio accessibile a tutti che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo;
- la Deliberazione G.R. n. 41/23 del 12 luglio 2016 "Programmazione Territoriale - Aree di rilevanza strategica del POR FESR 2014-2020. Indirizzi operativi", che richiama le previsioni del sopracitato POR FESR 2014-2020, per quanto concerne i territori di riferimento per le AdRS individuate e ribadisce la necessità di prevedere un'azione coordinata nella definizione di una strategia integrata di valorizzazione delle Aree di rilevanza strategica, coinvolgendo tutti gli assessorati competenti, prevedendo il pieno coinvolgimento dei territori interessati attraverso un approccio "bottom up", nonché uniformità procedurale nell'individuazione degli interventi ed equilibrio territoriale nella distribuzione delle risorse;

Vista

- la Deliberazione dell'Assemblea dell'Unione dei Comuni del Mont'Albo n. 52 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- la Deliberazione del Comune di Torpè n. 26 del 04.04.2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo;
- la Deliberazione dell'Assemblea dell'Unione dei Comuni del Mont'Albo n. 21-1 del 06.06.2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo relativo all'intervento di cui all'oggetto per l'importo complessivo di € 250.000,00, di cui € 135.850,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 8.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Richiamate:

- la determinazione n. 130 del 12.08.2019 con la quale è stata indetta la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento;
- la determinazione n. 184 del 19.11.2019 con cui si è provveduto, tra l'altro, ad approvare i verbali di gara del 18/11/2019 - codice gara rfq_341607 - tender_202716;
- la determinazione n. 203 del 10.12.2019 con la quale la gara è stata definitivamente aggiudicata all'IMPRESA EDILE DESSENA GIOVANNI, con sede nel Comune di Orosei (NU), Vico II G. Porru, 10, Partita I.V.A. 00171290919, che ha offerto un ribasso del **28,623%** (ventotto/seicentoventitre per cento) corrispondente all'importo contrattuale di € **104.965,65** (oltre I.V.A. ai sensi di legge);

Visto il contratto d'appalto Rep. n. 11 del 31.12.2019, registrato fiscalmente a Nuoro in data 17.01.2020 al n. 7 Serie 1 con l'IMPRESA EDILE DESSENA GIOVANNI, con sede nel Comune di Orosei (NU), Vico II G. Porru, 10, dell'importo complessivo di € 104.965,65 oltre I.V.A.;

Visto il verbale di consegna dei lavori del 14/07/2020 sottoscritto dall'impresa, dal RUP e dal direttore dei lavori;

Vista la richiesta dell'Associazione SARDUS PATER già operante in loco per la gestione del nuraghe San Pietro relativa all'assegnazione del bene;

Considerato che la cessione definitiva del bene avverrà ad ultimazione di tutti i lavori ma che è comunque volere di questo Ente dare attuazione all'utilizzo della struttura anche nelle more dell'ultimazione dei lavori complementari (che non incidono sulla funzionalità dei lavori principali) per l'attivazione dei servizi di fruizione del Nuraghe San Pietro a Torpè;

Acquisiti i preventivi pareri di cui al D. Lgs. 267/2000;

Ritenuto di adottare in merito un provvedimento deliberativo immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4 ° comma, del D. Lgs. n. 267/2000, al fine di consentire il tempestivo avvio delle conseguenti attività attuative;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi;

DELIBERA

di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante, formale e sostanziale del presente dispositivo;

di concedere in uso temporaneo e gratuito all'Associazione SARDUS PATER di Pala ALBERTO di Brunella "l'Unità Introduttiva" realizzata nell'ambito del progetto "CRP-PT-30-03 - Parco Archeologico l'altopiano dei templi – Interventi sul sito archeologico di SANT'EFIS e sul Nuraghe di San Pietro "- LOTTO N. 2, significando che l'unità introduttiva dovrà rientrare nella disponibilità dell'Unione dei Comuni del Mont'Albo per l'ultimazione dei lavori necessari al completamento dell'intervento. L'unità Introduttiva verrà definitivamente ceduta al Comune di Torpè alla conclusione dei lavori;

di stabilire, altresì, che il Comune di Torpè e l'Associazione Sardus Pater, non potrà modificare in alcun modo il bene e la sua destinazione e dovrà attenersi a quanto previsto dalla convenzione stipulata tra la Regione Autonoma della Sardegna e l'Unione dei Comuni del Mont'Albo ed il disciplinare recante adempimenti per il beneficiario di operazioni (lavori servizi e forniture) finanziate e/o rendicontate nel PO FESR 2014-2020. Sarà cura del Comune di Torpè, del gestore Sardus PATER la manutenzione ordinaria e straordinaria durante tutto il periodo di concessione. Il Comune successivamente alla cessione definitiva dovrà realizzare a proprie spese, tutte le opere di adeguamento dei locali assegnati, la richiesta delle autorizzazioni e certificazioni nonché di tutti gli interventi di carattere strutturale e impiantistico al fine di rendere autonome tutte le intestazioni ed allacci alle utenze (elettrica, telefonica, idrica, etc.);

di precisare che l'assegnazione del bene viene effettuata a titolo gratuito e temporaneo;

di approvare lo schema di convenzione fra il Comune di Torpè e L'Associazione Sardus Pater di Pala Alberto di Brunella;

di dichiarare a voti unanimi, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto approvato e sottoscritto

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Sindaco Martino Giovanni Sanna	Segretario Comunale Dott.ssa Graziella Deledda
--	--

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **15/06/2021** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Torpè, 15/06/2021

Segretario Comunale
Dott.ssa Graziella Deledda

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **15/06/2021** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

Torpè, 15/06/2021

Segretario Comunale
Dott.ssa Graziella Deledda

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Torpè, 15/06/2021

Il Responsabile del Servizio
Deledda Graziella