

COMUNE DI TORPE



## COMUNE DI TORPE'

PROVINCIA DI NUORO

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>N. 59</b><br>Del <b>30/07/2018</b> | Oggetto: Costituzione in forma associata di un partenariato per la predisposizione di una richiesta di finanziamento a valere sul bando 2018 PSR 2014-2020 Misura 7 Sottomisura 7.6 tipo di intervento 7.6.1 - Approvazione progetto fattibilità tecnica ed economica |
|---------------------------------------|---|

L'anno **duemiladiciotto** addì **trenta** del mese **luglio** alle ore 20,30, nella Sala Consiliare del Comune di Torpè , convocata con apposito avviso la Giunta Municipale, si è la medesima riunita nelle persone seguenti:

| COGNOME E NOME           | CARICA       | PRESENTI |
|--------------------------|--------------|----------|
| CABRAS OMAR              | SINDACO      | SI       |
| MARRAS SALVATORE ANTONIO | VICE SINDACO | SI       |
| BUCCHERI LAURA           | ASSESSORE    | SI       |
| DODDO SAMUEL             | ASSESSORE    | SI       |
| SANNA MARTINO GIOVANNI   | ASSESSORE    | SI       |

**Totale Presenti 5 Totale Assenti 000**

Con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Deledda Graziella .

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**VISTA** la proposta di deliberazione, redatta a cura del Servizio Tecnico Comunale, avente per oggetto “ Programma di sviluppo rurale 2014-2020 – Misura 7 “ Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali “ – Sottomisura 7.6 – Tipo di intervento 7.6.1. “ Sostegno per investimenti relativi al restauro ed alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi “ – Bando annualità 2018 – Approvazione studio di fattibilità tecnica ed economica per “ Interventi di riqualificazione della foresteria del vecchio frantoio in località “ Corru de Sa Mandra “ - Importo dell’intervento Euro 125.000,00 “.

**PREMESSO** che in data 18 maggio 2018 la Regione Sardegna – Assessorato dell’Agricoltura e Riforma Agropastorale - ha pubblicato nel sito internet istituzionale della stessa – Sezione Servizi agli Enti Locali – Sottosezione Bandi e gare d’appalto - il bando annualità 2018 a valere sul Programma di sviluppo rurale 2014-2020 – Misura 7 “ Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali “ – Sottomisura 7.6 – Tipo di intervento 7.6.1. “ Sostegno per investimenti relativi al restauro ed alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi “;

**CHE** il bando è stato approvato con Determinazione n.7156-220 del 17 maggio 2018, adottata dal Direttore del Servizio Sviluppo dei Territori e delle Comunità rurali, con scadenza dei termini per la presentazione delle domande di sostegno alle ore 10,00 del giorno 19 giugno 2018;

**CHE** con Determinazioni n.9618-306 del 19.06.2018 e n. 10498-337 del 28.06.2018, adottate dal Direttore del Servizio Sviluppo dei Territori e delle Comunità rurali, la scadenza per la presentazione delle domande di sostegno è stata differita al termine ultimo delle ore 14 del 6 agosto 2018;

**VISTO** ed esaminato il bando in oggetto;

**PRESO ATTO** che:

- La sottomisura 7.6.1 del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 (“Sostegno per investimenti relativi al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi”) finanzia interventi per studi/investimenti relativi alla manutenzione, al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e dei villaggi, del paesaggio rurale e dei siti ad alto valore naturalistico, compresi gli aspetti socio – economici di tali attività, nonché azioni di sensibilizzazione in materia di ambiente.
- L’intervento, in particolare, finanzia il restauro e la riqualificazione di edifici, aree e siti di fruizione pubblica di interesse socio – culturale, paesaggistico e ambientale situati nel territorio dei centri rurali, il ripristino e/o la creazione di elementi di connessione e di salvaguardia dei corridoi ecologici della Rete Natura 2000 della Sardegna, compresa la predisposizione di procedure estimative condivise per l’attribuzione di valori economici ai servizi eco – sistemici svolti dagli habitat.
- L’intervento contribuisce principalmente alla Focus area 4A (Salvaguardia e ripristino della biodiversità, tra l'altro nelle zone Natura 2000 e nelle zone agricole di alto pregio naturale, nonché dell’assetto paesaggistico dell’Europa);
- la dotazione finanziaria del bando in argomento è pari ad Euro 3.000.000,00 (Euro tremilioni/00);
- i beneficiari del bando sono gli Enti Pubblici e le Associazioni di Enti Pubblici;
- il sostegno è concesso sotto forma di contributo in conto capitale;
- la percentuale del sostegno è pari al 100% della spesa ammessa a finanziamento;
- l’importo massimo per domanda di sostegno è fissato in Euro 200.000,00, I.V.A. inclusa;
- sono ammissibili al sostegno le operazioni localizzate nei territori dei Comuni ricadenti nelle aree rurali della Sardegna classificate C e D, ad esclusione dei quelli facenti parti dei Gruppi di Azione Locale (GAL) che abbiano previsto nelle proprie Strategie di sviluppo locale l’attivazione della sottomisura 7.6 – Tipo di intervento 7.6.1. ( allegato A al bando in oggetto)
- Gli investimenti sono sovvenzionabili se rispettano le condizioni di cui all’articolo 20, paragrafo 1, lettera f) del Regolamento (UE) 1305/2013, e conseguentemente deve trattarsi di investimenti relativi alla manutenzione, al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi, del paesaggio rurale e dei siti ad alto valore naturalistico, nonché studi sugli aspetti socioeconomici delle attività svolte, comprese azioni di informazione e sensibilizzazione in materia di ambiente.
- per quanto concerne **gli interventi per il restauro e la riqualificazione del patrimonio culturale dei villaggi e paesaggio rurale** gli stessi devono riguardare:
  1. investimenti materiali per il restauro e la riqualificazione di edifici, aree e siti di fruizione pubblica di interesse storico-culturale, artistico, paesaggistico e ambientale;
  2. investimenti materiali per il restauro di opere e manufatti e la riqualificazione di aree e siti di fruizione pubblica

espressione della storia, della cultura, del paesaggio e delle tradizioni rurali, situati nel territorio dei centri rurali (muretti a secco, capanne di pastori, vecchi mulini e frantoi, pinnetos, cortes, portali, fontanili e pozzi, forni, lavatoi, spazi ad uso comune);

3. investimenti materiali per il restauro di abiti tradizionali, manufatti tessili e lignei, maschere, strumenti della musica popolare, utensili e altri manufatti tradizionali della Sardegna.
- Gli interventi devono interessare beni immobili e/o oggetti della tradizione rurale della Sardegna, nella disponibilità degli enti pubblici.

#### **CONSIDERATO:**

- **CHE** come già detto innanzi possono partecipare al bando Enti Pubblici o Associazioni di Enti Pubblici ( punto 4 del bando in oggetto);
- **CHE** è intendimento del Comune di Torpè partecipare al bando in oggetto in forma associata con il Comune di Lodè;
- **CHE** sia il Comune di Torpè che il Comune di Lodè rientrano nell'elenco dei territori comunali ammissibili ( classificazione D come da allegato A al bando in oggetto);
- **CHE** sia il Comune di Torpè che il Comune di Lodè fanno parte del Parco Naturale Regionale Tepilora, istituito con Legge Regionale n.21 del 24.10.2014, riconosciuta nell'anno 2017 Riserva MaB ( Man and The Biosphere ) dall'UNESCO;
- **CHE** entrambi i Comuni perseguono gli stessi obiettivi per lo sviluppo turistico- ambientale sostenibile dei propri territori;

**CONSIDERATO che si intende attuare un progetto di Riqualificazione della foresteria del vecchio frantoio sito in località Su Corru de Sa Mandra** (punto 8 del bando – *Interventi per il restauro e la riqualificazione del patrimonio culturale dei villaggi e del paesaggio rurale* – punto 2 “ *investimenti materiali per il restauro di opere e manufatti e la riqualificazione di aree e siti di fruizione pubblica espressione della storia, della cultura, del paesaggio e delle tradizioni rurali, situati nel territorio dei centri rurali ( muretti a secco, capanne di pastori, vecchi mulini e frantoi, pinnetos, cortes, portali, fontanili e pozzi, forni, lavatoi, spazi ad uso comune)*”);

**CHE** il sito ove ricade l'intervento è all'interno dell'area SIC Montalbo;

**CHE** l'intervento che si intende attuare ha valenza strategica per il territorio in materia di paesaggio rurale e di siti di alto valore paesaggistico;

**CHE** ai fini di quanto sopra con atto n. 17 del 30.07.2018 adottato dal Consiglio Comunale in data odierna, reso immediatamente eseguibile, è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Lodè ed il Comune di Torpè per la gestione in forma associata dell'intervento;

**CHE** con tale atto è stato individuato quale Ente Capofila il Comune di Lodè ed è stato conferito mandato al rappresentante legale dello stesso a presentare la domanda di aiuto e di pagamento nonché alla realizzazione dell'investimento;

**CONSIDERATO**, inoltre, che il punto 14 del bando ( procedure operative) prevede che unitamente alla domanda, in caso di investimenti materiali, debba essere presentato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto in conformità a quanto previsto dall'art.23, comma 5, del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. ( Codice dei Contratti Pubblici);

**CHE** il Servizio Tecnico del Comune di Lodè ha provveduto alla redazione dello Studio di fattibilità tecnica ed economica costituito dai seguenti elaborati:

All.1 – Relazione tecnico-illustrativa

All.2 – Stima sommaria dei costi

All.3 – Quadro economico riassuntivo

Tav. 1 – Planimetrie

Tav. 2 – Stato attuale – Pianta Prospetti e Sezioni

**CHE**, come si evince dal quadro economico riassuntivo, l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad Euro 125.000,00 di cui:  
Euro 78.187,14 di lavori a base d'asta, soggetti a ribasso;  
Euro 3.127,49 di oneri per la sicurezza ( al netto dell'I.V.A.), non soggetti a ribasso;  
Euro 81.314,63 totale dei lavori a ragione di contratto  
Euro 43.685,38 somme a disposizione dell'Amministrazione

**VISTI** ed esaminati gli elaborati progettuali anzidetti e ritenuto di dover procedere all'approvazione degli stessi;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare l'art.48 che detta norme in materia delle competenze della Giunta;

**ACQUISITI** i necessari pareri sulla proposta di deliberazione, espressi ai sensi dell'art.49, comma 1°, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. ( pareri allegati all'originale del presente atto);

**Atto G00059CO**

Con voto favorevole ed unanime espresso in forma palese

## DELIBERA

**di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata:

**di approvare** lo studio di fattibilità tecnica ed economica, redatto a cura del Servizio Tecnico Comunale, per “ Interventi di riqualificazione della foresteria del vecchio frantoio in località Corru de Mandra, costituito dagli elaborati meglio elencati in premessa;

**di dare atto** che, come da quadro economico riassuntivo riportato nel presente atto, l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad Euro 125.000,00 di cui:

Euro 78.187,14 di lavori a base d'asta, soggetti a ribasso;

Euro 3.127,49 di oneri per la sicurezza ( al netto dell'I.V.A.), non soggetti a ribasso;

Euro 81.314,63 totale dei lavori a ragione di contratto

Euro 43.685,38 somme a disposizione dell'Amministrazione

| <b>Interventi di riqualificazione della foresteria del vecchio frantoio in località "Corru de sa Mandra"</b> |   |                     |
|--|---|---------------------|
| QUADRO ECONOMICO   |   |                     |
| <b>A</b>   | <b>IMPORTI DEI LAVORI</b>   |                     |
|  | IMPORTO LAVORI  | € 78.187,14         |
|  | Totale lavori soggetti al ribasso   | € 78.187,14         |
|  | RIBASSO D'ASTA DEL  | € -                 |
|  | TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA   | € 78.187,14         |
|  | ONERI DELLA SICUREZZA (AL NETTO DELL'IVA) NON SOGGETTI A RIBASSO  | € 3.127,49          |
|  | <b>TOTALE LAVORI A RAGIONE DI CONTRATTO</b>   | <b>€ 81.314,63</b>  |
| <b>B</b>   | <b>SPESE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>  |                     |
| B1   | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura   | € 2.500,00          |
| B2   | Rilievi, accertamenti e indagini  | € 1.500,00          |
| B3   | Allacciamenti ai pubblici servizi   | € -                 |
| B4   | Imprevisti  | € 4.039,29          |
| B5   | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi  | € -                 |
| B6   | Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali   | € -                 |
| B7   | Spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati della progettazione, spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità; Spese tecniche relative a: Relazione Geologica e Geotecnica | € 11.728,07         |
| B8   | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione   | € -                 |
| B9   | Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016)   | € -                 |
| B10  | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche  | € -                 |
| B11  | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici  | € -                 |
| B12  | Spese per attività di programmazione, verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di bando, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)   | € 1.626,29          |
| B13  | Oneri per la redazione del progetto di fattibilità (art. 183 comma 2 D.lgs. 50/2016)  | € 1.250,00          |
| B14  | Costi per l'elaborazione del consultivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale (art. 102 comma 9 D.lgs. 50/2016)  | € -                 |
| B15  | I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (SUI LAVORI A RAGIONE DI CONTRATTO)  | € 17.889,22         |
| B16  | I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (SUGLI ONORARI)  | € 3.152,51          |
|  | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>   | <b>€ 43.685,38</b>  |
|  | <b>TOTALE INTERVENTO</b>  | <b>€ 125.000,00</b> |

di dare che per il finanziamento del progetto di cui sopra verrà inoltrata, a cura del legale rappresentante del Comune di Lodè, apposita domanda di sostegno alla Regione Sardegna – Assessorato dell'Agricoltura – a valere sui fondi stanziati per il bando in oggetto;

**di rendere** la presente deliberazione, con ulteriore votazione resa in forma palese, anch'essa ad esito favorevole ed unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000, stante l'imminente scadenza per la presentazione delle domande di sostegno.

Letto, approvato e sottoscritto

**Sindaco**

F.to Arch. Cabras Omar

**Segretario Comunale**

F.to Dott.ssa Deledda Graziella

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL T.U.E.L. N. 267/2000**

**PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

**VISTA** la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere: favorevole



**Il Responsabile del Servizio**

F.to Geom. Sebastiano Giovanni Dejua

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo pretorio on-line dell'ente per la durata di **quindici giorni** dal **31/07/2018** al **15/08/2018** .

**Segretario Comunale**

F.to Dott.ssa Deledda Graziella

**ATTESTAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **30/07/2018** perché:

perché dichiarata immediatamente eseguibile ( art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000);

decorsi 15 giorni dalla data di pubblicazione non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo o meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000);



**Segretario Comunale**

F.to Dott.ssa Deledda Graziella

**La presente è copia conforme all'originale**